

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-18737-IUP-31/2025
Заводни број: 351-990/25
Датум: 10.07.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, ДОО "SRBIJAAUTOPUT", МБ:07088531 ПИБ:101745168 из Београда, ул. Љубе Чубе бр. 5, поднетог путем овлашћеног лица Панте Парезановића из Брзана (Баточина), заведен под бројем ROP-RUM-18737-IUP-31/2025, Интерни број 351-990/2025 од 25.06.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "SRBIJAAUTOPUT", МБ:07088531 ПИБ:101745168 из Београда, ул. Љубе Чубе бр. 5 за издавање решења о употребној дозволи за употребу асфалтне базе - фаза 2 у Руми, ул. Румска петља бр. 1 (потес Жировачке оранице), на катастарској парцели бр. 12156/23 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 25. 06. 2025. године под бројем ROP-RUM-18737-IUP-31/2025, Интерни број 351-990/2025, инвеститор ДОО "SRBIJAAUTOPUT", МБ:07088531 ПИБ:101745168 из Београда, ул. Љубе Чубе бр. 5, путем овлашћеног лица Панте Парезановића из Брзана (Баточина), поднели су захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу асфалтне базе - фаза 2 у Руми, ул. Румска петља бр. 1 (потес Жировачке оранице), на катастарској парцели бр. 12156/23 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пројекти за извођење:

1 - Пројекат архитектуре (ПЗИ), број: ПЗИ-74/2024-0 из јула 2024. године, израђен од стране „GAVRILOVIC KONSALTING“ d.o.o. из Београда, одговорни пројектант Ана Нешић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 M330 13;

2-1 - Пројекат конструкције (ПЗИ), број PZI-74/2024-2 из јула 2024. године, израђен од стране „GAVRILOVIC KONSALTING“ d.o.o. из Београда, одговорни пројектант Мирослав Гавриловић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6403 03;

3 - Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ), број PZI-74/2024-3 из јула 2024. године, израђен од стране „GAVRILOVIC KONSALTING“ d.o.o. из Београда, одговорни пројектант Ана Нешић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 M330 13;

4 - Пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ), број: P-100/25-E од 30.01.2025.године, израђен од стране ДОО “ORION” из Крушевца, одговорни пројектант Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3442 03

Главни пројекат заштите од пожара, број: 03-03/25-GP из марта 2025. године, израђен од стране ДОО "JOKSIMOVIĆ D.S.N Consulting" из Ниша, одговорни пројектант Владимир Јоксимовић, дип.инж.зоп. са уверењем број 07-152-35/13;

Главна свеска пројекта изведеног објекта

2. Извештај комисије о техничком прегледу објекта, број: 01/2025 из априла 2025. године који је израдила „IZOMETRIJA“ D.O.O из Београда, ул. Тодора Дукина бр. 38а, одговорно лице Мирослав Бојанић дип.инж.арх. са лиценцом бр: 300 D868 06;

3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 29 од 11.04.2025. године, израђен од стране самосталне геодетске радње "Геотим" из Београда, одговорно лице инж.геодез. Ненад Пановски;

4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта – исправка број 25/25 од 24.06.2025. године, израђен од стране самосталне геодетске радње "Геотим" из Београда, одговорно лице инж.геодез. Ненад Пановски;

5. Грађевинска дозвола број ROP-RUM-18737-CPI-16/2021 од 09.03.2022. године, коју је издало Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума; Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-RUM-18737-CPA-24/2024 од 17.06.2024. године које је издало Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума; Потврда о пријави радова број ROP-RUM-18737-WA-18/2022 од 28.03.2022. године коју је издало Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума; Обавештење о инспекцијском надзору број 354-сл/2024-IV-06 од 09.08.2024. године, које је издало Одељење за инспекцијске послове из Руме; Локацијски услови број ROP-RUM-18737-LOCH-1/2019 од 15.08.2019.године, које је издало Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

6. Решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину број 501-25-7/2020 од 18.06.2020. године, које је издало Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

7. Потврде о прикључцима,

8. Пуномоћје број 5075 од 07.06.2024. године;

9. Доказ о уплати републичке административне такса и доказ о уплати накнада за ЦЕОП.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган утврђује да ли су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 03.07.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-12662/2025, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да Елаборат снимања објекта не испуњавају услове за провођење:

“Достављени елаборат не испуњава услове за провођење у смислу да није израђен у складу са Правилником о катастраском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра (Сл. гласник РС бр. 7/19).

Снимање објекта је приказано на геодетском снимку и на прегледној скици, а објекти нигде нису нумерисани већ су обележени словом “П”. У записнику о извршеном увиђају објекти такође нису нумерисани.

Привремена грађевинска дозвола не може бити основ уписа у катастар непокретности, као ни објекти привременог карактера.”

Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио:

- није приложена главна свеска пројекта за извођење те није могуће установити да ли су отклоњени недостаци из претходног захтева
- увидом у грађевинску дозволу утврђено је да недостаје пројекат машинске инсталације у пројекту за извођење који је био саставни део пројекта за грађевинску дозволу
- у извештају комисије недостаје машински инжењер и записник за изведене машинске инсталације за наведени објект

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацавање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацавању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацавању.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш